

# Mietvertrag

für ein Ferienhaus im Freizeitpark Gülser Moselbogen  
Am Gülser Moselbogen 20, 56072 Koblenz

Haus Nr.12

Mieter / Mietzeit:

<i>Mieter:</i>		
<i>Anschrift:</i>		
<input type="checkbox"/> <i>Personalausweis</i>		
<input type="checkbox"/> <i>Reisepass</i>	<i>Nr.</i>	<i>Nationalität:</i>
<i>Telefon:</i>		
<i>E-Mail:</i>		
<i>Bankverbindung:</i>		
<i>Name(n) weiterer Gäste:</i>		
<i>Anreisetag:</i>	<i>Abreisetag:</i>	<i>Tage:</i>

1. Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und wird mitsamt dem darin befindlichen Inventar vermietet. Die Einrichtung entspricht der Inventarliste. Der Mieter erhält zwei Schlüssel.
2. Mietpreis: 60€ für jeden angefangenen Tag im Voraus.
3. Der Mietpreis wird bei Übergabe/Einzug fällig.
4. Die Kaution beträgt 100€ und wird mit der Schlüsselübergabe fällig. Sie wird Ihnen rückerstattet, wenn die Wohnung schadenfrei verlassen wurde.
5. Die Vermieterin haftet nicht für Personen und / oder Sachschäden aller Art während des Aufenthaltes im Mietobjekt. Der Mieter reinigt während der Mietdauer die Wohnung einschließlich Geschirr, Gläser usw. selbst. Dabei ist auf die jeweils richtigen Pflegemittel zu achten.
6. Der Vermieter vergewissert sich unmittelbar nach Schlüsselübergabe der Korrektheit der Inventarliste. Fehlbestände oder Beschädigungen sind dem Vermieter sofort zu melden. Die Möbel und Einrichtungsgegenstände sind pfleglich zu behandeln. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden an Gegenständen im Mietobjekt oder an solchen, die zum Mietobjekt gehören. Fehlende bzw. beschädigte Inventargegenstände werden dem Mieter in Rechnung gestellt. Bei Schlüsselverlust werden pauschal 100€ fällig.

7. Das Kündigungsrecht des Mieters und des Vermieters richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften für die vorübergehende und befristete Überlassung der Mietsache. Bei Kündigung des Vertrages durch den Mieter oder vorzeitigem Abbrechen des Urlaubs kann die gezahlte Mietsumme nicht erstattet werden. Es wird der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung empfohlen.
8. Mit Rücksicht auf Nachbarn ist es notwendig, die Ruhezeiten von 13 bis 15 Uhr und von 22 bis 7 Uhr einzuhalten. Der Mieter darf weitere Personen und / oder Haustiere nur mit Zustimmung des Vermieters aufnehmen. Die Hausordnung, die Platzordnung sowie die Inventarliste sind Bestandteil dieses Vertrages. Der Termin für die Schlüsselübergabe wird telefonisch oder per E-Mail abgestimmt.
9. Besondere Vereinbarungen:
- 
- 
- 
- 
10. Andere als die in diesem Vertrag getroffenen Vereinbarungen bestehen nicht. Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen.
11. Gerichtsstand in Koblenz

**Ich wünsche Ihnen einen schönen Aufenthalt und gute Erholung! Wenn Sie Verbesserungsvorschläge oder Wünsche Haben, melden Sie sich bitte.**

Koblenz, den

---

Vermieter

---

Mieter